



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 62373/2020/OVÚP-Kadle  
Č.j. MUCB 660/2021  
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová  
Telefon: 313 036 101  
Český Brod, dne 4. 1. 2021

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 4. 12. 2020 žádost zadatele, kterým je

**Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

akce "Šembera, Český Brod, odstranění nánosů v intravelánu, ř. km 15,940 - 16,920", dle projektové dokumentace ze dne 12/2020, č. zak. M20/059, od autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Pavla Romáška, ČKAIT: 0009778, bude provedena údržba koryta odstraněním nánosů, čímž bude obnoveno zemní koryto v původních parametrech, na dotčených pozemcích parc. č. 927, 685/1, 699, 928/1, 119, 107, 941, 940, 240/1, 240/2, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 14. 12. 2020 pod č.j. MUCB 63881/2020 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

#### **závazné stanovisko**

**podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:**

práce: akce "Šembera, Český Brod, odstranění nánosů v intravelánu, ř. km 15,940 - 16,920", dle projektové dokumentace ze dne 12/2020, č. zak. M20/059, od autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Pavla Romáška, ČKAIT: 0009778, bude provedena údržba koryta odstraněním nánosů, čímž bude obnoveno zemní koryto v původních parametrech, na dotčených pozemcích parc. č. 927, 685/1, 699, 928/1, 119, 107, 941, 940, 240/1, 240/2, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

**Podmínky:**

1. Při odstraňování sedimentů nedojde k poškození dřevin břehového prostoru a na něj navazující vegetace. Těžká technika nebude vjíždět do Jiráskových sadů mimo zpevněné plochy. V místech možného zhutnění půdy či zásahu do kořenových systémů dřevin bude zajištěna ochrana stromů na staveništi dle platných arboristických standardů.
2. V případě jakékoliv změny projektu (např. požadavek na kácení či výsadbu dřevin) bude tato změna předem projednána a následně se stane předmětem odsouhlasení orgány památkové péče (NPÚ ÚOP středních Čech v Praze a správní orgán).
3. Zahájení prací bude předem oznámeno zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP středních Čech v Praze a správní orgán) a odborní pracovníci budou zváni na kontrolní dny.

**Odůvodnění:**

Řešená lokalita se nachází na území městské památkové zóny Český Brod, která byla zřízena vyhláškou č. 1990702 ze dne 28. 9. 1990, o prohlášení památkových zón v obcích Středočeského kraje. Jedná se o bývalé biskupské město středověkého původu založené ve 13. století na Trstenické stezce. Jádrem je náměstí s farním kostelem sv. Gotharda a starou radnicí. Město ohraničují středověké hradby s unikátně dochovaným předbraním Kouřimské brány. Původně přirozeně tekoucí říčka Šembera byla usměrněna a narovnána, avšak stále významným způsobem utváří historické jádro města. Její největší uplatnění v obrazu města je v lokalitě Jiráskových sadů, kde protéká mezi vlastním parkem a Pivovarským rybníkem. Vznik Jiráskových sadů sahá do činnosti českobrodského okrašlovacího spolku, který byl založen v roce 1894. Spolek pocítoval, že město bylo chudo na stromy a stinné procházky. Provedl proto první kroky k založení obecního parku roku 1899, kdy vysadil stromy v dolní části nynějšího parku Jiráskovy sady, a to zejména olše a jilmy. Po regulaci potoka Šembery a vybudování rybníka byl tento další prostor parkově upraven podle projektu ředitele pražských zahrad Karla Skaláka. Později byla upravena zbývající část včetně plochy bývalého hřbitova podle projektu Leopolda Batěka, ředitele městských sadů na Královských Vinohradech. V bohaté historii parku lze vzpomenout odhalení Husova kamene od sochaře Ladislava Šalouna, odhalení pamětního kamene republiky u příležitosti oslav 10. výročí republiky nebo vysazení Švehlovy lípy u Husova pomníku v roce 1933. V současné době není park v dobrém stavu. Nevyhovující je nahodilé vedení pěších tahů, nevhodná druhová skladba dosadů a situování herních prvků.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 14. 12. 2020 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 63881/2020, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Poté, co bylo doručeno správnímu orgánu odborné vyjádření NPÚ, byla účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámena možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, kde mohou uplatnit své připomínky do 10dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení tuto možnost nevyužili. Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro zachování historické, kulturní a urbanistické osobitosti výše uvedené Městské památkové zóny. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu prostředí nemovitých kulturních památek v Městské památkové zóně Český Brod.

V řešeném území se nachází vzrostlé cenné stormy, které nesmí být těžkou technikou poškozeny. V případě možné kolize je nutné přijmout ochranná opatření, jež zabrání poškození dřevin. Rovněž není žádoucí

zhutňovat půdu zvláště v prostoru Jiráskových sadů, čímž by došlo ke zhoršení stanovištních podmínek pro vegetaci. Technika se může v tomto území pohybovat pouze po zpevněných cestách.

Z charakteru žádosti je zřejmé, že může v průběhu realizace projektu vyvstat požadavek na jeho změnu týkající se úpravy dřeviny či modelace koryta vodního toku. Případné změny je potřebné předem projednat a následně schválit orgány památkové péče.

V rámci realizace je nutné pravidelně svolávat kontrolní dny za účasti orgánů památkové péče – umožnit provádět odborný památkový dohled (NPÚ) a památkový dozor správního orgánu.

Považovali bychom za vhodné místy revitalizovat tok říčky Šembery, aby dostala přirozený ráz a měla větší uplatnění v urbanismu města. Místem k vhodné revitalizaci jsou Jiráskovy sady.

Práce: akce "Šembera, Český Brod, odstranění nánosů v intravelánu, ř. km 15,940 - 16,920", dle projektové dokumentace ze dne 12/2020, č. zak. M20/059, od autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Pavla Romáška, ČKAIT: 0009778, bude provedena údržba koryta odstraněním nánosů, čímž bude obnoveno zemní koryto v původních parametrech, na dotčených pozemcích parc. č. 927, 685/1, 699, 928/1, 119, 107, 941, 940, 240/1, 240/2, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

#### **Obdrží:**

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t